

## Beschlüsse

der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Rottenburg a.d.Laaber vom 24.11.2020.

289 **Gegenstand: Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „An der Haager Straße“ im Ortsteil Pattendorf; Behandlung und Abwägung der Anregungen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss.**

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss:** 17 - 1

- Der Stadtrat beschließt zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „An der Haager Straße, Ortsteil Pattendorf“ den jeweiligen Einzelbeschlüssen zur Prüfung und Abwägung zuzustimmen.
- Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan „An der Haager Straße, Ortsteil Pattendorf“ mit den o.g. beschlossenen Änderungen zu. Die beschlossenen Änderungen sind vom Planungsbüro in den Bebauungs- und Grünordnungsplan einzuarbeiten. Die überarbeitete Fassung erhält das Datum 24.11.2020.
- Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für den Bebauungs- und Grünordnungsplan die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

290 **Gegenstand: Änderung des Bebauungsplans „Weinberg“ mit Deckblatt Nr. 8; Behandlung und Abwägung der Anregungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss.**

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss:** 18 - 0

- Der Stadtrat beschließt zum Bebauungsplan „Weinberg –Änderung mit Deckblatt Nr. 8, den jeweiligen Einzelbeschlüssen zur Prüfung und Abwägung zuzustimmen.
- Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplan „Weinberg – Änderung mit Deckblatt Nr. 8“ mit den o.g. beschlossenen Änderungen zu. Die beschlossenen Änderungen sind vom Planungsbüro in den Bebauungs- und Grünordnungsplan einzuarbeiten.
- Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für den Bebauungs- und Grünordnungsplan die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

291 **Gegenstand: Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Wanderweg“ am südöstlichen Ortsrand von Unterlauterbach; Aufstellungsbeschluss.**

**Beschluss 1:** 17 - 1

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB und eines Grünordnungsplanes gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatschG.

Der Bereich ist in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan dargestellt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als Allgemeines Wohngebiet festzusetzen.

Soweit notwendig, beinhaltet dieser Beschluss auch die Änderung des Flächennutzungsplanes.

**Beschluss 2:** 17 - 1

Mit der Ausarbeitung der Planung soll das Büro EGL, Landshut (Frau Eva Weinzierl) beauftragt werden.

292 **Gegenstand: Vergabe der Bauplätze „Amermaier Berg“ in Gisseltshausen in der zweiten Bewerbungsphase; Festlegung des Kriterienkataloges und des Verkaufspreises.**

**Beschluss:** 16 - 1

Der Stadtrat stimmt dem vorgestellten Punktekatalog mit Ortsbezugs- und Sozialkriterien und die Sicherungsinstrumente für die Vergabe der Bauplätze im Baugebiet „Amermaier Berg“ zu.

Der Bauzwang beträgt wie bisher 5 Jahre.

Das Bewerbungsverfahren findet vom 15.01.2021 bis zum 14.02.2021 statt.

Der Stadtrat beschließt wieder einen Verkaufspreis von 195 Euro je m<sup>2</sup>.

293 **Gegenstand: Anfrage der Firma Telxius (Tochtergesellschaft der Telefonica) zur Errichtung eines Funkmastens nördlich des Ortsteils Högl-dorf auf dem gemeindlichen Grundstück, FINr. 1863, Gemarkung Pattendorf.**

**Beschluss:** 18 - 0

Die Stadt Rottenburg a. d. Laaber stellt der Firma Telxius (Tochtergesellschaft der Telefonica) für die Errichtung eines Funkmastens nördlich des Ortsteils Högl-dorf das gemeindlichen Grundstück, FINr. 1863, Gemarkung Pattendorf zur Verfügung.

294 **Gegenstand: Antrag auf Vorbescheid von Frau Barbara Löw für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in Münster auf Grundstück, FINr. 530/14, Gemarkung Pattendorf.**

**Beschluss:** 11- 7

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird verweigert.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und es ist nicht privilegiert.

295 **Gegenstand: Antrag auf Vorbescheid von Herrn Franz Sorg auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Grundstück, FINr.1550, Gemarkung Pattendorf.**

**Beschluss:** 18 - 0

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

- 296 **Gegenstand: Namensgebung für den neuen Kindergarten im ehemaligen Kasernengelände.**
- Beschluss:** 18 - 0  
Der neue Kindergarten im ehemaligen Kasernengelände erhält den Namen „Kindertagesstätte Schatzkiste“.
- 297 **Gegenstand: Zuschussantrag des TSV Rottenburg für verschiedene Maßnahmen am Sportgelände Galgenlohe.**
- Beschluss :** 18 - 0  
Der Stadtrat stellt für die Umstellung der Flutlichtanlage auf LED, die Erneuerung der Zaunanlage und die Drainageerneuerung des Hauptspielfeldes am Sportgelände Galgenlohe einen Zuschuss von 47.750,00 € (25 % der Gesamtkosten) in Aussicht.  
Für die Anschaffung von Mährobotern wird ein Zuschuss von 20.000 € (50% der Gesamtkosten) in Aussicht gestellt.
- Sollten sich die Kosten reduzieren, wird der Zuschuss entsprechend angepasst.
- Die Haushaltsmittel sind in Abstimmung mit dem TSV Rottenburg in den kommenden Haushaltsjahren einzuplanen.
- 298 **Gegenstand: Zuschussantrag des SV Pattendorf für verschiedene Investitionen auf der Sportanlage.**
- Beschluss :** 18 - 0  
Der Stadtrat genehmigt für den Ersatz der Tore und die Erneuerung der Wandplatten bei den Ersatzbankhäuschen am Sportgelände des SV Pattendorf einen Zuschuss von 2.500,00 € (25 % der Gesamtkosten).  
Sollten sich die Kosten reduzieren, wird der Zuschuss entsprechend angepasst.
- 299 **Gegenstand: Änderung der Satzung/der Anlage zur Satzung über den Aufwendungs- und Kostenersatz für Feuerwehreinsätze.**
- Beschluss :** 18 - 0  
Die Änderung der Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren entsprechend der vom Gemeindefesttag zur Verfügung gestellten Pauschalsätze (Stand 09/2020) wird genehmigt.
- 300 **Gegenstand: Bekanntgabe nichtöffentlicher Stadtratsbeschlüsse vom 13.10.2020.**
- Mit dem Druck des städtischen Mitteilungsblattes für die Jahre 2021 bis 2023 wird die Firma MD Werbung + Promotion e.K beauftragt.
- Der Auftrag für das Sanieren bzw. Ersetzen von Schachtabdeckungen wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma reQplan, 89250 Senden vergeben.